

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 13

OGGETTO: Proroga tecnica al fine di garantire la continuità dei servizi essenziali erogati agli ospiti dell'appalto relativo alla gestione dei servizi socio-sanitari, assistenziali, pulizia ed accessori, infermieristico, fisioterapico e ristorazione alla R.T.I. MEDIHOSPES Coop. Sociale – VIVENDA S.p.A. sino al 15.01.2027 nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventiquattro**

del mese di **Giugno**

alle ore **14,30**

nella sede della **Casa di Riposo "Avv. G. Forchino"**

previo esaurimento delle formalità prescritte vennero per oggi convocati i membri

dell'Amministrazione dell'Ente ed intervennero i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PR.	ASS.
RAINERO	Flavio	Presidente	X
MASTROGIOVANNI	Walter	Vice Presidente	X
FABARO	Piera	Consigliere	X
NAPOLI	Patrizia	Consigliere	X
VARRONE	Pier Matteo	Consigliere	X

TOTALE

e così in numero sufficiente a deliberare.

Con l'assistenza del Segretario

Dott. Francesco CAVALLO

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

il Signor RAINERO Flavio,

nella sua qualità di Presidente

dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

Relazione di pubblicazione
(quando richiesta)

Attesto che il presente
Verbale è in corso di
pubblicazione per
giorni

15

26 GIU. 2026

DAL

Il Segretario

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Preso atto che con deliberazione n. 31 del 18 ottobre 2021, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio di Amministrazione deliberava di affidare i servizi di direzione sanitaria, infermieristico, riabilitazione psicofisica, animazione, pulizie e ristorazione mediante procedura aperta sopra soglia, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, in regime alleggerito, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D. Lgs.50/2016, previa pubblicazione di bando ai sensi del Codice degli Appalti;

Preso atto che l'aggiudicazione definitiva è avvenuta con determinazione n. 4 del 21 gennaio 2022 della gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi sanitari, assistenziali, generali e ristorazione presso la casa di riposo scrivente all'RTI MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – VIVENDA spa, risultato primo in graduatoria;

Preso atto che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 24 marzo 20225, esecutiva ai sensi di legge, è stata deliberata la presa d'atto dell'aggiudicazione dell'appalto al RTI COOP. MEDIHOSPES – VIVENDA SPA;

Preso atto che con deliberazione n. 6 del 08 marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato dal Consiglio di Amministrazione il rinnovo per mesi 24, sino al 28 febbraio 2026, l'affidamento dei servizi sanitari, assistenziali, generali e ristorazione presso la casa di riposo;

Preso atto che con deliberazione n. 26 del 23 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata deliberata dal Consiglio di Amministrazione la proroga tecnica per la continuità dei servizi essenziali erogati agli ospiti dell'Appalto relativo alla gestione dei servizi socio-assistenziali, pulizia ed accessori, infermieristico, fisioterapico e ristorazione per gli Ospiti della Casa di Riposo "Avv. G. Forchino", per il periodo 01 marzo 2026 – 30 settembre 2026, all'RTI MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – VIVENDA spa;

Preso atto che il Comune di Santena, con comunicazione del 04/06/2026 acquisita agli atti dell'Ente, ha formalmente confermato la propria disponibilità a svolgere la procedura aperta per l'affidamento dei servizi sanitari, assistenziali e generali della APSP Casa di Riposo "Avv. G. Forchino";

Preso atto che nella medesima comunicazione il Comune di Santena ha precisato di essere in possesso della qualificazione quale stazione appaltante di livello SF2, idonea allo svolgimento di procedure di gara fino all'importo di euro 5.000.000,00 oltre IVA, e che pertanto la procedura verrà svolta direttamente dal Comune di Santena;

Considerato che per l'avvio della procedura risultano necessari la predisposizione definitiva della documentazione di gara, la trasmissione della richiesta formale di espletamento della procedura e lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative propedeutiche all'indizione della gara;

Dato atto che tali attività comportano uno slittamento dei tempi di pubblicazione della procedura al periodo settembre-ottobre 2026 e che i successivi adempimenti relativi alla pubblicazione, valutazione delle offerte, verifica dei requisiti e aggiudicazione definitiva non consentono ragionevolmente l'avvio del nuovo appalto entro il 31/12/2026;

Ritenuto necessario prevedere un congruo periodo tecnico per le attività di subentro del nuovo affidatario, il trasferimento delle informazioni operative, la definizione dei piani di servizio, l'organizzazione dei turni del personale e l'avvio delle attività assistenziali senza pregiudizio per la continuità delle prestazioni erogate agli ospiti della struttura;

Valutata pertanto la necessità di autorizzare una proroga tecnica dell'affidamento in essere limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di gara e all'avvio del nuovo contratto, fissando quale termine finale il 15 gennaio 2027;

Sentito l'RTI MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – VIVENDA spa che ha manifestato la volontà di prorogare il servizio alle condizioni economiche in essere;

Considerato che l'appalto comprende servizi essenziali di natura socio-assistenziale-sanitaria che non possono essere interrotti e devono essere garantiti agli ospiti della struttura;

Considerata la necessità dell'Ente di continuare ad avvalersi dei servizi, per garantire la prosecuzione in favore degli anziani della Casa di Riposo, si ritiene opportuno procedere ad una proroga tecnica dell'affidamento con decorrenza 01 ottobre 2026 e scadenza al 15.01.2027, alla suddetta R.T.I.;

Di demandare al Direttore con apposito atto la copertura della spesa necessaria, per l'intero periodo di proroga per l'esecuzione dei suddetti servizi;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Acquisiti i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 del Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs. 267/2000 per quanto riguarda la regolarità tecnica contabile, nonché la legittimità dell'atto;

Quanto sopra premesso

DELIBERA

1. Di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, la proroga tecnica per la continuità dei servizi essenziali erogati agli ospiti dell'Appalto relativo alla gestione dei servizi socio-assistenziali, pulizia ed accessori, infermieristico, fisioterapico e ristorazione per gli Ospiti della Casa di Riposo "Avv. G. Forchino", per il periodo 01 ottobre 2026 – 15 gennaio 2027, all'RTI MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – VIVENDA spa.
2. Di stabilire che:
 - il periodo di affidamento in proroga tecnica del servizio è stabilito dal 01.10.2026 al 15.01.2027;
 - la proroga dei servizi viene effettuata agli stessi patti, condizioni e tariffe del contratto in atto.
3. Di dare atto che:
 - le liquidazioni saranno effettuate in relazione all'effettivo servizio svolto, con riferimento al numero ore e di personale impiegato.

4. Di demandare al Direttore con apposito atto gli impegni di spesa necessari al fine di garantire la copertura di spesa, specificando che la proroga tecnica non comporta modificazione nelle condizioni economiche attualmente in essere.
5. Di dare atto inoltre che il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, viene individuato nel Direttore Dott. Francesco Cavallo – Segretario.
6. Con successiva votazione unanime, resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, per consentire la celere adozione degli atti conseguenti.

PARERI:

Ritenuto applicabile l'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione sopra indicata.

Il Segretario
Dott. Francesco CAVALELO



Visto:

Si esprime parere favorevole all'adozione della deliberazione cui si riferisce la proposta che precede avendola ritenuta regolare sotto il profilo della legittimità.

24 GIU. 2026

Santena, li.....

Il Segretario
Dott. Francesco CAVALLELO

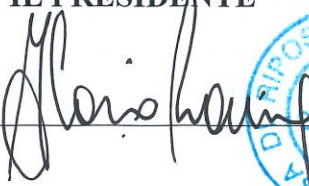



DELIBERA N° 13 – 2026

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to

IL SEGRETARIO

F.to




F.to



F.to



I Membri:

F.to



F.to



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

Decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Santena.

Visto: IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO