

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 14

OGGETTO: D.G.R. n. 11-8120 del 31 gennaio 2024, approvazione dei prospetti di Conto economico e Stato patrimoniale relativi al rendiconto 2025 adottati dalle A.P.S.P.

L'anno duemilaventisei addì venti

del mese di luglio

alle ore 14,30

nella sede della Casa di Riposo "Avv. G. Forchino"

previo esaurimento delle formalità prescritte vennero per oggi convocati i membri dell'Amministrazione dell'Ente ed intervennero i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PR.	AS.	Relazione di pubblicazione (quando richiesta) Attesto che il presente Verbale è in corso di pubblicazione per giorni 15 22 LUG. 2026 DAL Il Segretario
RAINERO	Flavio	Presidente	X	
MASTROGIOVANNI	Walter	Vice Presidente	X	
FABARO	Piera	Consigliere	X	
NAPOLI	Patrizia	Consigliere	X	
VARRONE	Pier Matteo	Consigliere	X	
TOTALE		5		
e così in numero sufficiente a deliberare.				
Con l'assistenza del Segretario				
Dott. Francesco CAVALLO				
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,				
il Signor RAINERO Flavio,				
nella sua qualità di Presidente				
dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato				

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con Deliberazione n. 8 del 30/04/2026 è stato approvato il rendiconto finanziario della gestione per l'esercizio 2025;

Premesso che la D.G.R. n. 11-8120 del 31 gennaio 2024, per gli esercizi 2023-2024-2025, ha stabilito che i prospetti di conto economico e stato patrimoniale adottati dalle A.P.S.P. siano approvati entro 31 luglio di ogni anno;

Visti i prospetti predisposti dal Segretario Direttore, allegati alla presente e dai quali risulta quanto segue:

- Stato Patrimoniale: i valori riportati sono quelli risultanti dalla procedura informatica di inventario;
- Conto Economico: il prospetto è stato compilato, per le voci aventi manifestazione in contabilità finanziaria, per quanto riguarda la tabella di raccordo allegata alla DGR l'Azienda. Le voci relative agli ammortamenti contengono gli importi risultanti dal programma di gestione dell'inventario;

Ritenuto di procedere all'approvazione degli stessi;

Preso atto che il Segretario dell'Ente ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile così come riportato in calce;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la L. R. n.12 del 02.08.2017;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione;

Ricordato che le Deliberazioni delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona sono immediatamente esecutive ai sensi dell'art. 22 della L.R. n.12 del 02.08.2017;

Acquisito il parere positivo del Revisore dei Conti prot. 576 del 14/07/2026;

Quanto sopra premesso, con votazione unanime

D E L I B E R A

1. Di approvare, come da D.G.R. n. 11-8120 del 31 gennaio 2024, i prospetti di Conto economico e Stato patrimoniale relativi al rendiconto 2025, documenti esposti in dettaglio negli allegati alla presente deliberazione;
2. Di trasmettere copia della presente a Regione Piemonte Direzione Programmazione socio-assistenziale e socio-sanitaria, standard di servizio e qualità;
3. Di approvare il parere favorevole del Segretario dott. Francesco Cavallo, in merito alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento deliberativo in oggetto;

4. Di allegare il parere positivo del Revisore dei Conti dott. Massimo Colla 576 del 14/07/2026;
5. Di archiviare la presente deliberazione ed allegati nel fascicolo della deliberazione n. 8 del 30/04/2026 con la quale è stato approvato il rendiconto finanziario della gestione per l'esercizio 2025;
6. A norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è il dott. Francesco Cavallo - Segretario.
7. Con successiva votazione unanime resa in forma palese si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di procedere con tempestività agli adempimenti connessi con il presente atto.

PARERI:

Ritenuto applicabile l'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione sopra indicata.

Il Segretario

Dott. Francesco CAVALLO



Visto:

Si esprime parere favorevole all'adozione della deliberazione cui si riferisce la proposta che precede avendola ritenuta regolare sotto il profilo della legittimità.

Santena, lì..... **20 LUG. 2026**

Il Segretario

Dott. Francesco CAVALLO

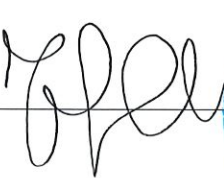


Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

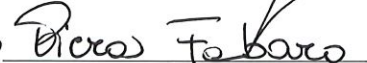
IL PRESIDENTE

F.to  

IL SEGRETARIO

F.to  

F.to 

F.to 

I Membri:

F.to 

F.to 

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

☐ Decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.

Visto: IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

APSP Casa di Riposo Avv. G. Forchino

Allegato n. 10 - Rendiconto della gestione

CONTO ECONOMICO (Anno 2025)

CONTO ECONOMICO		2025	2024	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
1	Proventi da tributi	0,00	0,00		
2	Proventi da fondi perequativi	0,00	0,00		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	0,00	22.245,35		
a	Proventi da trasferimenti correnti	0,00	22.245,35		A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	0,00	0,00		E20c
c	Contributi agli investimenti	0,00	0,00		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	2.163.952,79	2.309.092,32	A1	A1a
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	46.741,56	98.927,34		
b	Ricavi della vendita di beni	0,00	0,00		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	2.117.211,23	2.210.164,98		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	1.325,00	665,00	A5	A5 a e b
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)		2.165.277,79	2.332.002,67		
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	12.238,99	16.133,03	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	2.094.668,09	1.902.080,13	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	0,00	0,00	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	0,00	22.245,35		
a	Trasferimenti correnti	0,00	22.245,35		
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00	0,00		
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00		
13	Personale	209.046,10	266.285,20	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	88.272,42	82.307,73	B10	B10
a	Ammortamenti di immobilizzazioni immateriali	2.362,04	1.811,68	B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	85.910,38	80.496,05	B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	B10c	B10c
d	Svalutazione dei crediti	0,00	0,00	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	B12	B12
17	Altri accantonamenti	0,00	0,00	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	55.483,35	62.270,52	B14	B14
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		2.459.708,95	2.351.321,96		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		-294.431,16	-19.319,29		
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
<u>Proventi finanziari</u>					
19	Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	C15	C15
a	da società controllate	0,00	0,00		
b	da società partecipate	0,00	0,00		
c	da altri soggetti	0,00	0,00		
20	Altri proventi finanziari	15.048,37	44.263,12	C16	C16
Totale proventi finanziari		15.048,37	44.263,12		
<u>Oneri finanziari</u>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari	7.865,36	4.300,00	C17	C17
a	Interessi passivi	7.865,36	4.300,00		
b	Altri oneri finanziari	0,00	0,00		
Totale oneri finanziari		7.865,36	4.300,00		
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		7.183,01	39.963,12		
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE					
22	Rivalutazioni	0,00	0,00	D18	D18
23	Svalutazioni	0,00	0,00	D19	D19
TOTALE RETTIFICHE (D)		0,00	0,00		

CONTO ECONOMICO (Anno 2025)

CONTO ECONOMICO		2025	2024	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI					
24	Proventi straordinari	190.700,35	132.106,47	E20	E20
a	Proventi da permessi di costruire	0,00	0,00		
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	190.700,35	132.106,47		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00		E20c
e	Altri proventi straordinari	0,00	0,00		
	Totale proventi straordinari	190.700,35	132.106,47		
25	Oneri straordinari	30.159,69	100.531,05	E21	E21
a	Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	27.125,55	99.231,31		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00		E21a
d	Altri oneri straordinari	3.034,14	1.299,74		E21d
	Totale oneri straordinari	30.159,69	100.531,05		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	160.540,66	31.575,42		
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	-126.707,49	52.219,25		
26	Imposte	3.094,00	1.952,50	E22	E22
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-129.801,49	50.266,75	E23	E23

APSP Casa di Riposo Avv. G. Forchino

Allegato n. 10 - Rendiconto della gestione

Stato Patrimoniale - Attivo (Anno 2025)

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2025	2024	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
I	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00		
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
	1 Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	BI1	BI1
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	13.124,29	5.768,08	BI2	BI2
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	792,05	0,00	BI3	BI3
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	BI4	BI4
	5 Avviamento	0,00	0,00	BI5	BI5
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	BI6	BI6
	9 Altre	0,00	0,00	BI7	BI7
Totale immobilizzazioni immateriali		13.916,34	5.768,08		
II	<u>Immobilizzazioni materiali</u>				
	1 Beni demaniali	0,00	0,00		
	1.1 Terreni	0,00	0,00		
	1.2 Fabbricati	0,00	0,00		
	1.3 Infrastrutture	0,00	0,00		
	1.9 Altri beni demaniali	0,00	0,00		
	III 2 Altre immobilizzazioni materiali	3.510.924,06	3.313.868,05		
	2.1 Terreni	177.010,38	177.010,38	BII1	BII1
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.2 Fabbricati	3.301.420,48	3.127.082,24		
III	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.3 Impianti e macchinari	0,00	485,56	BII2	BII2
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	24.952,14	2.668,04	BII3	BII3
	2.5 Mezzi di trasporto	0,00	0,00		
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	2.440,38	0,00		
	2.7 Mobili e arredi	5.100,68	6.621,83		
	2.8 Infrastrutture	0,00	0,00		
	2.99 Altri beni materiali	0,00	0,00		
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	175.275,69	BII5	BII5
Totale immobilizzazioni materiali		3.510.924,06	3.489.143,74		
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie</u>				
	1 Partecipazioni in	0,00	0,00	BIII1	BIII1
	a imprese controllate	0,00	0,00	BIII1a	BIII1a
	b imprese partecipate	0,00	0,00	BIII1b	BIII1b
	c altri soggetti	0,00	0,00		
	2 Crediti verso	0,00	0,00	BIII2	BIII2
	a altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
	b imprese controllate	0,00	0,00	BIII2a	BIII2a
	c imprese partecipate	0,00	0,00	BIII2b	BIII2b
	d altri soggetti	0,00	0,00	BIII2c BIII2d	BIII2d
3	Altri titoli	0,00	0,00	BIII3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	0,00	0,00		
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		3.524.840,40	3.494.911,82		

Stato Patrimoniale - Attivo (Anno 2025)

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2025	2024	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
I	C) ATTIVO CIRCOLANTE				
	<u>Rimanenze</u>	0,00	0,00	CI	CI
	Totale rimanenze	0,00	0,00		
II	<u>Crediti</u>				
1	Crediti di natura tributaria	0,00	0,00		
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00		
b	Altri crediti da tributi	0,00	0,00		
c	Crediti da Fondi perequativi	0,00	0,00		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	4.449,07	4.449,07		
a	verso amministrazioni pubbliche	4.449,07	4.449,07		
b	imprese controllate	0,00	0,00	CII2	CII2
c	imprese partecipate	0,00	0,00	CII3	CII3
d	verso altri soggetti	0,00	0,00		
3	Verso clienti ed utenti	167.301,50	209.754,37	CII1	CII1
4	Altri Crediti	34.479,71	69.389,94	CII5	CII5
a	verso l'erario	0,00	0,00		
b	per attività svolta per c/terzi	1.543,75	1.655,46		
c	altri	32.935,96	67.734,48		
	Totale crediti	206.230,28	283.593,38		
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>				
1	Partecipazioni	0,00	0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	Altri titoli	0,00	0,00	CIII6	CIII5
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00		
IV	<u>Disponibilità liquide</u>				
1	Conto di tesoreria	329.322,55	690.690,32		
a	Istituto tesoriere	329.322,55	690.690,32		CIV1a
b	presso Banca d'Italia	0,00	0,00		
2	Altri depositi bancari e postali	0,00	0,00	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
	Totale disponibilità liquide	329.322,55	690.690,32		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	535.552,83	974.283,70		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi	0,00	0,00	D	D
2	Risconti attivi	0,00	0,00	D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	0,00	0,00		
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	4.060.393,23	4.469.195,52		

APSP Casa di Riposo Avv. G. Forchino

Allegato n. 10 - Rendiconto della gestione

Stato Patrimoniale - Passivo (Anno 2025)

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2025	2024	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
A) PATRIMONIO NETTO					
I	Fondo di dotazione	0,00	0,00	AI	AI
II	Riserve	3.309.313,56	3.309.313,56		
b	da capitale	87.940,28	192.976,60	AI, AIII	AI, AIII
c	da permessi di costruire	0,00	0,00		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	3.221.373,28	3.116.336,96		
e	altre riserve indisponibili	0,00	0,00		
f	altre riserve disponibili	0,00	0,00		
III	Risultato economico dell'esercizio	-129.801,49	50.266,75	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	51.847,70	1.580,95	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00		
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		3.231.359,77	3.361.161,26		
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI					
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
2	Per imposte	0,00	0,00	B2	B2
3	Altri	8.843,06	26.387,75	B3	B3
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)		8.843,06	26.387,75		
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO					
TOTALE T.F.R. (C)		0,00	0,00	C	C
D) DEBITI					
1	Debiti da finanziamento	161.878,00	217.129,39		
a	prestiti obbligazionari	0,00	0,00	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
c	verso banche e tesoriere	0,00	0,00	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	161.878,00	217.129,39	D5	
2	Debiti verso fornitori	640.278,75	794.869,55	D7	D6
3	Acconti	0,00	0,00	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	0,00	21.775,35		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		
b	altre amministrazioni pubbliche	0,00	21.775,35		
c	imprese controllate	0,00	0,00	D9	D8
d	imprese partecipate	0,00	0,00	D10	D9
e	altri soggetti	0,00	0,00		
5	Altri debiti	8.992,91	37.454,61	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a	tributari	0,00	17.854,95		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	894,33	9.959,19		
c	per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00		
d	altri	8.098,58	9.640,47		
TOTALE DEBITI (D)		811.149,66	1.071.228,90		

APSP Casa di Riposo Avv. G. Forchino

Allegato n. 10 - Rendiconto della gestione

Stato Patrimoniale - Passivo (Anno 2025)

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2025	2024	referimento art.2424 CC	referimento DM 26/4/95
I	E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				
	Ratei passivi	9.040,74	10.417,61	E	E
II	Risconti passivi	0,00	0,00	E	E
	1 Contributi agli investimenti	0,00	0,00		
	a da altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
	b da altri soggetti	0,00	0,00		
	2 Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
	3 Altri risconti passivi	0,00	0,00		
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	9.040,74	10.417,61		
	TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	4.060.393,23	4.469.195,52		
	CONTI D'ORDINE				
	1) Impegni su esercizi futuri	0,00	0,00		
	2) Beni di terzi in uso	0,00	0,00		
	3) Beni dati in uso a terzi	0,00	0,00		
	4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
	5) Garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00		
	6) Garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00		
	7) Garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00		
	TOTALE CONTI D'ORDINE	0,00	0,00		

Colla Dott. Massimo

DOTTORE COMMERCIALISTA

REVISORE LEGALE

Via Trieste 11 – 10041 CARIGNANO (TO)

Tel. 011.0860228

Codice Fiscale: CLLMSM68R30B777D

Partita I.V.A.: 07024710019

Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili

Circoscrizione di Torino, Ivrea e Pinerolo – N. 1760

Iscritto al Registro dei Revisori Legali al n. 110022 dal 25/11/1999

Mail: studiocontabilecieffesrl@gmail.com

P.E.C.: massimo.colla@cert.legalmail.it

PARERE DEL REVISORE LEGALE SUL BILANCIO 2026
“RESIDENZA PER ANZIANI AVV. G. FORCHINO -ASPS” CON SEDE IN
SANTENA, VIA MILITE IGNOTO N. 32

All'Organo Amministrativo

Signori Consiglieri,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 della ASPS “RESIDENZA PER ANZIANI AVV. G. FORCHINO” che viene sottoposto alla Vostra approvazione, redatto nell'osservanza delle disposizioni di Legge ed in conformità ai principi contabili ed all'atto di indirizzo per la redazione di bilanci di enti non profit, è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

L'esercizio chiuso il 31 dicembre 2025 è relativo al periodo 01/01/2025 – 31/12/2025

L'attività di revisione è stata ispirata alle norme di legge ed ai “Principi di comportamento del Collegio Sindacale” emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità, nonché alle raccomandazioni contenute nel documento “Il controllo indipendente negli enti non profit e il contributo professionale del dottore commercialista e dell'esperto contabile” emesso dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare, effettuando i prescritti controlli:

- ho vigilato sull'osservanza della legge, dello statuto, dei regolamenti, nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e funzionamento della fondazione;
- ho partecipato alla riunione con il Direttore Generale e lo Studio incaricato per la parte contabile fiscale e tributaria, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali posso ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Residenza per Anziani Avv. G. Forchino;
- ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sulle principali attività dell'ente, non rilevando in tal senso alcuna anomalia;
- ho valutato adeguato il sistema amministrativo e contabile, che si è rivelato affidabile nel rappresentare correttamente i fatti di gestione; a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire;

- ho verificato che le attività istituzionali e commerciali siano avvenute correttamente e nel rispetto delle finalità della Residenza per Anziani Avv. G. Forchino.

Ho esaminato il bilancio dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2025 redatto dall'Organo Amministrativo.

Ho svolto la revisione contabile di tale documento, in conformità ai principi di revisione, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare che il bilancio di esercizio risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. L'attività di revisione del bilancio è stata da me svolta al fine di poter predisporre la presente relazione in tempi utili per essere sottoposta alla Vostra approvazione, senza tuttavia omettere i dovuti controlli e completando tutte le attività di verifica con la dovuta diligenza.

Il bilancio presentato è rappresentato in sintesi dalle sotto riportate evidenze contabili:

STATO PATRIMONIALE	2025	2024
ATTIVO		
Immobilizzazioni immateriali al netto degli ammortamenti	15.916,34	5.768,08
Immobilizzazioni materiali al netto degli ammortamenti	3.510.924,06	3.489.148,74
Crediti verso clienti	167.301,50	209.754,37
Crediti verso altri	167.039,30	73.839,01
Crediti esigibili es. successivo	0	0
Disponibilità liquide	329.322,55	690.690,32
Ratei attivi	0	0
Risconti attivi	0	0
TOTALE ATTIVO	4.060.393,23	4.469.195,52
STATO PATRIMONIALE	2025	2024
PASSIVO		
Riserve	3.309.313,56	3.309.313,56
Altre riserve (utili a nuovo)	51.847,70	1.580,95
Perdite altri esercizi	0	0
Utile (perdita) di esercizio	-129.804,49	50.266,75
TOTALE PATRIMONIO NETTO	3.231.359,77	3.361.161,26
Debiti verso fornitori	640.278,75	794.869,55
Verso altri finanziatori	161.878,00	217.129,39
Altri debiti	8.992,91	37.454,61
Ratei e risconti passivi	9.040,74	10.417,61
TOTALE PASSIVO	4.060.393,23	4.469.195,52

RENDICONTO GESTIONALE	2025	2024
COSTI		
Costi per materie prime	12.238,99	16.133,03
Costi per servizi	2.094.668,09	1.902.080,13
Costi per il personale	209.046,10	266.285,20
ammortamenti	88.272,42	82.307,73
Oneri diversi di gestione	55.483,35	62.270,52

Oneri e proventi finanziari	-443,27	-1.098,56
Imposte e tasse	0	126
Altri proventi finanziari	15.048,37	44.263,12
Oneri finanziari	7.865,36	4.300,00
Proventi straordinari	190.700,35	192.106,47
Oneri straordinari	30.159,69	100.531,05
RICAVI	2025	2024
Ricavi delle vendite	2.163.952,79	2.309.092,32
Altri ricavi	1.325,00	665,00
RISULTATO GESTIONALE	-129.801,49	50.266,75

La nota integrativa fornisce le informazioni ritenute necessarie per dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Residenza per Anziani Avv. G. Forchino, oltre naturalmente alle informazioni richieste dalle norme di legge.

Ho quindi proceduto all'esame della documentazione consegnata ed attesto pertanto la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui sono a conoscenza, nell'esercizio dei miei doveri di vigilanza e dei miei poteri di ispezione e controllo. Tutto ciò premesso ritengo, senza eccezioni, che il bilancio al 31 dicembre 2025 esprima con chiarezza e rappresenti in maniera veritiera e corretta la situazione patrimoniale e finanziaria a tale data, indicando il risultato gestionale dell'esercizio.

Signori Consiglieri di Amministrazione, in esito a quanto sopra riferito, esprimo un giudizio positivo, senza riserve, sul bilancio della Residenza per Anziani Avv. G. Forchino confermando il parere favorevole alla sua approvazione.

Carignano, 13/07/2026

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

Dott. Massimo Colla

