

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
APSP CASA DI RIPOSO AVV. G. FORCHINO
SANTENA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 56 DEL 16/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO ED ASSUNZIONE DELLA FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE PER L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PER LA STAGIONE 2026/2027

Direttore: Dott. Francesco CAVALLO

IL DIRETTORE

VISTO e RICHIAMATO il provvedimento con il quale è stato nominato il Direttore nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto;

VISTO il bilancio di previsione 2026, approvato con deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 25 del 23.12.2025;

RITENUTO necessario e possibile adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
APSP CASA DI RIPOSO AVV. G. FORCHINO
SANTENA

Premesso che:

- con D.G.R. n. 2-1950 del 18 settembre 2020 la Regione Piemonte ha disposto la trasformazione dell'IPAB Casa di Riposo Avv. G. Forchino in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;
- l'Ente provvede direttamente alla gestione della propria centrale termica mediante affidamento a operatore specializzato delle attività di conduzione e manutenzione dell'impianto termico e della funzione di Terzo Responsabile;
- ai sensi della normativa vigente, l'Ente deve avvalersi di soggetto in possesso dei necessari requisiti tecnici per l'assunzione della funzione di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico", cui sono affidate le responsabilità connesse all'esercizio, alla manutenzione e all'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;

Considerato che:

- per la stagione termica 2026/2027 si rende necessario garantire la continuità del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria della centrale termica, nonché l'assunzione della funzione di Terzo Responsabile;
- la società COMAT S.p.A., con sede operativa in Grugliasco (TO), Viale della Libertà n. 43, P. IVA 00506000017, già conoscitrice degli impianti dell'Ente, ha presentato l'offerta n. C-331/Ms del 03/09/2026, agli atti dell'Ente, avente ad oggetto la manutenzione e conduzione degli impianti tecnologici con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;
- l'offerta comprende, in particolare, la manutenzione ordinaria della centrale termica, i controlli e le verifiche periodiche, il controllo dell'efficienza energetica del generatore, la manutenzione dell'impianto solare termico, la telegestione, la reperibilità diurna, notturna e festiva e l'assunzione della funzione di Terzo Responsabile;
- il servizio ha durata annuale, con decorrenza dal 1° ottobre 2026 al 30 settembre 2027, e prevede un corrispettivo di euro 1.800,00 oltre IVA al 10% per la conduzione e manutenzione degli impianti e di euro 200,00 oltre IVA al 22% per l'assunzione della funzione di Terzo Responsabile, per un importo complessivo di euro 2.224,00 IVA compresa;

Dato atto inoltre che:

- nell'ambito dei controlli eseguiti sui generatori di calore è emersa la necessità di procedere alla sostituzione degli elettrodi di accensione e di ionizzazione, risultati usurati e non più idonei a garantire il corretto funzionamento dell'impianto;
- a tal fine COMAT S.p.A. ha presentato l'offerta n. C-342/Ms dell'11/09/2026, agli atti dell'Ente, relativa alla fornitura e sostituzione di n. 2 elettrodi di accensione completi di guarnizione e n. 2 elettrodi di ionizzazione completi di guarnizione per i generatori Ravasio MDL, comprensiva di collaudo e prove di funzionamento, per un importo complessivo di euro 520,00 oltre IVA di legge;

Ritenuto:

- necessario procedere all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto termico e della funzione di Terzo Responsabile per la stagione 2026/2027;
- altresì necessario, al fine di assicurare la piena efficienza e sicurezza dell'impianto in vista dell'avvio della stagione termica, procedere all'intervento di manutenzione straordinaria sopra descritto;

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
APSP CASA DI RIPOSO AVV. G. FORCHINO
SANTENA

- congrue le offerte presentate da COMAT S.p.A. in relazione alle prestazioni richieste;
- opportuno affidare entrambe le prestazioni alla medesima società, trattandosi di interventi riguardanti il medesimo impianto e di operatore che ne assicura la conduzione e manutenzione;

Dato atto che:

- gli affidamenti in oggetto rientrano nella fattispecie dell'affidamento diretto ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

Visto il D. Lgs. 36/2023;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e, in particolare, l'art. 183, comma 7;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il bilancio di previsione 2026, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 23/12/2025;

Visto lo Statuto di questo Ente;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. Di richiamare integralmente le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare alla società COMAT S.p.A., P. IVA 00506000017, il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto termico dell'Ente e l'assunzione della funzione di Terzo Responsabile per il periodo 1° ottobre 2026 – 30 settembre 2027, alle condizioni contenute nell'offerta n. C-331/Ms del 03/09/2026, agli atti dell'Ente, per un importo complessivo di euro 2.224,00 IVA compresa.
3. Di affidare altresì alla medesima società l'intervento di manutenzione straordinaria sui generatori di calore consistente nella fornitura e sostituzione di n. 2 elettrodi di accensione e n. 2 elettrodi di ionizzazione, completi di guarnizioni, nonché nel successivo collaudo e nelle prove di funzionamento, alle condizioni dell'offerta n. C-342/Ms dell'11/09/2026, per un importo di euro 520,00 oltre IVA di legge.
4. Di dare atto che le offerte sopra richiamate, conservate agli atti dell'Ente, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegate.
5. Di impegnare la spesa complessiva derivante dai suddetti affidamenti sui pertinenti capitoli del bilancio di previsione 2026, muniti della necessaria disponibilità, come segue:
 - euro 2.224,00 IVA compresa per il servizio annuale di conduzione, manutenzione ordinaria e Terzo Responsabile;
 - euro 520,00 oltre IVA di legge per l'intervento di manutenzione straordinaria sui generatori di calore.
6. Di dare atto che all'affidamento è stato attribuito il seguente CIG: BCFFA3B28D.
7. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000.

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
APSP CASA DI RIPOSO AVV. G. FORCHINO
SANTENA

8. Di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Azienda secondo la normativa vigente.
9. Di dare atto che, ai sensi del Capo II della Legge n. 241/1990, il responsabile del procedimento è il Direttore, Dott. Francesco Cavallo.
10. Avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte secondo le modalità di cui al D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Direttore
Dott. Francesco Cavallo



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
APSP CASA DI RIPOSO AVV. G. FORCHINO
SANTENA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE *EX ART. 147 BIS* D.LGS. 267/2000 E VISTO DI
REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA *EX ART. 183*
COMMA 7 D.LGS. 267/2000

ATTO N. 56 DEL 16/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA CONDUZIONE E
MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO ED
ASSUNZIONE DELLA FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE PER
L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PER LA STAGIONE 2026/2027

Si dà atto che è stato esercitato il preventivo controllo in ordine alla regolarità contabile *ex art. 147 bis* D.lgs. 267/2000 e che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 D.lgs. 267/2000, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in ordine alla spesa impegnata e/o all'entrata accertata nel presente provvedimento.

Santena, li 16/09/2026

IL DIRETTORE
Francesco Cavallo

