ORIGINALE

CITTA'METROPOLITANA DI TORINO
APSP CASA DI RIPOSO AVV. G. FORCHINO
SANTENA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 69 DEL 28/10/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'ARCH. MASSIMILIANO VIARENGO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL SECONDO PIANO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUCLEO RSA DA 20 POSTI LETTO, OLTRE A 2 POSTI PER PRONTA ACCOGLIENZA E RICOVERI TEMPORANEI.

Direttore: Dott. Francesco CAVALLO

IL DIRETTORE

VISTO e **RICHIAMATO** il provvedimento con il quale è stato nominato il Direttore nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto;

VISTO il bilancio di previsione 2026, approvato con deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 25 del 23.12.2025;

RITENUTO necessario e possibile adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:

CITTA'METROPOLITANA DI TORINO
APSP CASA DI RIPOSO AVV. G. FORCHINO
SANTENA

Visto e richiamato il provvedimento di nomina del Direttore dell'Ente e i relativi poteri di gestione;

Premesso che l'Ente intende proseguire il percorso di riconversione dei posti destinati a ospiti autosufficienti in posti RSA, in considerazione delle esigenze assistenziali e della domanda di accoglienza di persone non autosufficienti;

Considerato che si rende necessario valutare e progettare gli interventi di manutenzione straordinaria al secondo piano della struttura, sita in Santena, Via Milite Ignoto n. 32, finalizzati all'ottenimento dell'autorizzazione a regime definitivo di un nuovo nucleo RSA da 20 posti letto, incrementato di ulteriori 2 posti utilizzabili per pronta accoglienza e ricoveri temporanei;

Ritenuto necessario affidare a un professionista abilitato la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e la predisposizione della documentazione tecnica prevista nell'offerta, anche ai fini dell'acquisizione degli eventuali pareri e assensi delle amministrazioni competenti;

Vista la proposta di parcella del 27/07/2026, acquisita al protocollo dell'Ente, presentata dal Dott. Arch. Massimiliano Viarengo, con studio in Moncalieri (TO), Via XXIV Maggio n. 4 bis, C.F. VRNMSM69E20L219B, P. IVA 07676680015, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 3981;

Preso atto che il preventivo, riferito a lavori stimati in € 300.000,00, quantifica il corrispettivo professionale in € 17.268,17, già comprensivo delle spese generali e della riduzione del 20% indicata nell'offerta, oltre a contributo previdenziale del 4% pari a € 690,73 e IVA del 22% pari a € 3.950,96, per complessivi € 21.909,86;

Considerato che il corrispettivo è stato determinato nell'offerta facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 e all'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023 e che, in relazione alle prestazioni richieste, l'importo è ritenuto congruo;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, che disciplina l'affidamento diretto dei servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a € 140.000,00;

Richiamati gli artt. 17 e 49 del D. Lgs. 36/2023, fermo restando l'espletamento delle verifiche e degli adempimenti applicabili, inclusa la verifica del principio di rotazione;

Dato atto che saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente;

CITTA'METROPOLITANA DI TORINO
APSP CASA DI RIPOSO AVV. G. FORCHINO
SANTENA

Visti il D. Lgs. 36/2023, il D. Lgs. 267/2000 per quanto applicabile e lo Statuto dell'Ente;
Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- Di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Di affidare direttamente al Dott. Arch. Massimiliano Viarengo, con studio in Moncalieri (TO), Via XXIV Maggio n. 4 bis, P. IVA 07676680015, l'incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo agli interventi di manutenzione straordinaria al secondo piano della Casa di Riposo Avv. G. Forchino, finalizzati alla realizzazione di un nucleo RSA da 20 posti letto, oltre a 2 posti per pronta accoglienza e ricoveri temporanei, secondo le prestazioni descritte nella proposta di parcella del 27/07/2026, conservata agli atti dell'Ente.
- Di approvare il corrispettivo di € 17.268,17, oltre contributo previdenziale del 4% (€ 690,73) e IVA del 22% (€ 3.950,96), per un importo complessivo di € 21.909,86.
- Di impegnare la spesa complessiva di € 21.909,86 al capitolo 1100.60.3 del bilancio di previsione 2026 avente la necessaria disponibilità.
- Di dare atto che l'affidamento è disposto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, con CIG BD8FE7A5BB, e che restano fermi gli adempimenti di verifica dei requisiti e di tracciabilità previsti dalla legge.
- Di provvedere agli obblighi di pubblicazione e trasparenza previsti dalla normativa vigente;
- Di dare atto che, a norma del Capo II della Legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è il Direttore, Dott. Francesco Cavallo;
- Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, nei termini di legge, ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte secondo le modalità previste dal D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Direttore
Dott. Francesco Cavallo

CASA DI RIPOSO "FORCHINO" SANTENA (Torino)

CITTA'METROPOLITANA DI TORINO
APSP CASA DI RIPOSO AVV. G. FORCHINO
SANTENA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE *EX* ART. 147 *BIS* D.LGS. 267/2000 E VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA *EX* ART. 183 COMMA 7 D.LGS. 267/2000

ATTO N. 69 DEL 28/10/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'ARCH. MASSIMILIANO VIARENGO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL SECONDO PIANO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUCLEO RSA DA 20 POSTI LETTO, OLTRE A 2 POSTI PER PRONTA ACCOGLIENZA E RICOVERI TEMPORANEI.

Si dà atto che è stato esercitato il preventivo controllo in ordine alla regolarità contabile *ex* art. 147 *bis* D.lgs. 267/2000 e che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 D.lgs. 267/2000, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in ordine alla spesa impegnata e/o all'entrata accertata nel presente provvedimento.

Santena, li 28/10/2026

IL DIRETTORE
Dott. Francesco Cavallo